

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Данилинская ул, Дом № 7

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		56 354,28
Услуги	175 254,00	152 978,93
Содержание и текущий ремонт жилья	175 254,00	152 978,93
Итого доход	175 254,00	152 978,93
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-22 275,07
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		92 419,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		640,00
Выезд аварийной бригады		4 500,00
Годовая техническая поддержка сайта		545,99
Государственная пошлина по должникам		681,35
Мех. уборка прилегающей территории от снега (спец. техника)		8 451,54
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 156,15
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 645,79
Расходы на услуги банков		2 272,54
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 187,46
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		43 813,50
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже		27 525,40
2. Услуги по техническому обслуживанию		46 406,01
Содержание прилегающей территории		26 536,13
Замена розетки		245,51
Обработка, дезинфекция (территория Анд. Парка)		1 247,64
Ремонт внутридомового газового оборудования		5 452,10
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		8 405,98
Услуги автовышки		4 437,42
Установка информационной таблички (ворота)		81,23
3. Работы по текущему ремонту		29 972,27
Замена и настройка двигателя ворот		3 671,17
Замена рейки зубчатой 1м		643,00
Монтаж и установка распашных ворот		2 929,13
Установка забора на территории (пожарный выезд)		3 514,95
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 214,02
4. Расходы электроэнергии МОП:		23 846,37
Электроэнергия (Уличное освещение)		23 846,37
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		192 644,37

Экономист



Фомичева Н.В.